

UCHWAŁA NR VIII/29/2024

RADY GMINY FIRLEJ

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130) Rada Gminy Firlej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/257/2002 Rady Gminy Firlej z dnia 18 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 86, poz. 1841) ze zmianami uchwalonymi uchwałami Rady Gminy Firlej Nr IV/21/07 z dnia 7 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 65 poz. 1401), Nr XXV/123/13 z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. Z 2013 r. poz. 3269), Nr XXV/124/13 z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2013 r. poz. 3098),), Nr XV/79/2015 z dnia 14 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2016 r. poz. 363), Nr XXXI/161/2017 z dnia 18 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2017 r. poz. 3332), Nr XXXV/186/2018 z dnia 12 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2018 r. poz. 1016), Nr X/52/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2019 r. poz. 4152), Nr XV/77/2019 z dnia 5 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2020 r. poz. 310), Nr LVII/278/2023 z dnia 28 kwietnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2023 r. poz. 3644).

2. Zmiana planu dotyczy obszarów przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Zmiana może ponadto objąć korektę ustaleń planu.

4. Zakres zmiany planu wynika ze zgłoszonych wniosków, z zachowaniem przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Dopuszcza się etapowanie opracowania.

§ 2

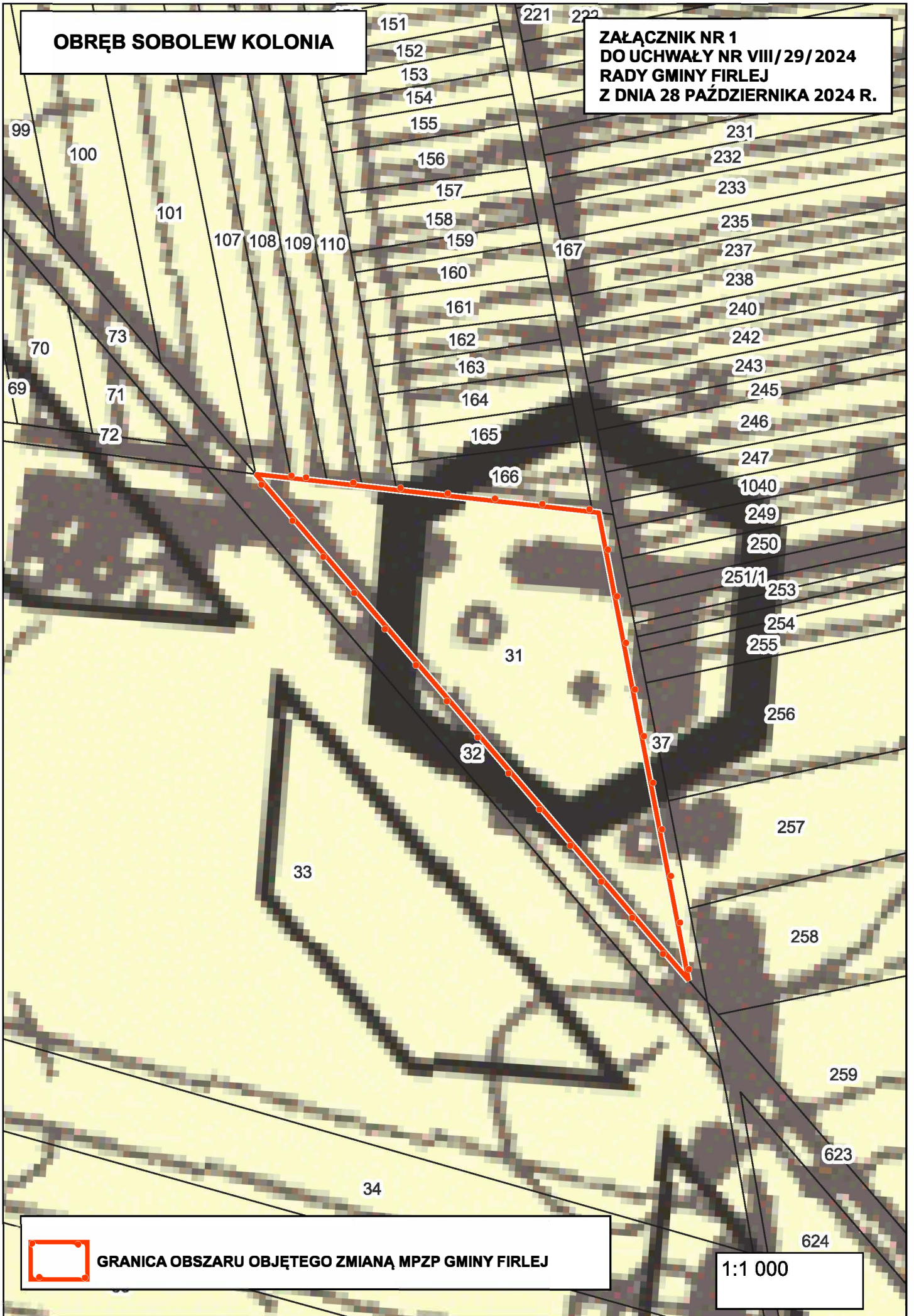
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Firlej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OBRĘB SOBOLEW KOLONIA

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VIII/29/2024
RADY GMINY FIRLEJ
Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2024 R.**



 **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP GMINY FIRLEJ**

1:1 000

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VIII/29/2024 Rady Gminy Firlej z dnia 28 października 2024 r.

Stosownie do art. 14 ust. 5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130), przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/257/2002 Rady Gminy Firlej z dnia 18 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 86, poz. 1841) ze zmianami uchwalonymi uchwałami Rady Gminy Firlej Nr IV/21/07 z dnia 7 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 65 poz. 1401), Nr XXV/123/13 z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2013 r. poz. 3269), Nr XXV/124/13 z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2013 r. poz. 3098),), Nr XV/79/2015 z dnia 14 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2016 r. poz. 363), Nr XXXI/161/2017 z dnia 18 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2017 r. poz. 3332), Nr XXXV/186/2018 z dnia 12 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2018 r. poz. 1016), Nr X/52/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2019 r. poz. 4152) i Nr XV/77/2019 z dnia 5 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2020 r. poz. 310) zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. zmiany i oceną stopnia nienaruszenia ustaleń studium przez projektowane zmiany planu gminy.

Obszary objęte zmianą planu przedstawione na załączniku graficznym nr 1 są położone w obrębie Sobolew Kolonia i dotyczą znajdującego się w tym miejscu cmentarza powstańców z 1863 r. Obiekt objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską. Zmiana ma na celu dostosowanie funkcji terenu do stanu faktycznego.

Ponadto wnioskowana zmiana planu związana jest z dostosowaniem ustaleń planu gminy do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej i do aktualnych przepisów.

Według analizy, proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej uchwalonego Uchwałą Nr XIV/62/12 Rady Gminy Firlej z dnia 27 marca 2012 r., ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XIII/62/2015 Rady Gminy Firlej z dnia 2 listopada 2015 r., Uchwałą Nr XXVIII/147/2017 Rady Gminy Firlej z dnia 2 marca 2017 r. i Uchwałą Nr XLVI/228/2022 Rady Gminy Firlej z dnia 2 września 2022 r.

Zakres prac planistycznych jest określony zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024. poz. 1130) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz. U. 2021 poz. 2404) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana zostanie opracowana na mapach zasadniczych dostępnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubartowie.