

REGULAMIN

Przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewid. 864 położonej w miejscowości Przypisówka.

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana składająca się z działki nr 864 o powierzchni 0,5848 ha stanowiącej własność Gminy Firlej, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KW-LU1A/00071346/5
2. Powierzchnia nieruchomości 0.5848 ha.
3. Opis nieruchomości:
przedmiotem przetargu jest nieruchomość ogrodzona, zabudowana, usytuowana w niewielkiej odległości od utwardzonej drogi gminnej.
Przeznaczenie w planie: w terenie oznaczonym symbolem „P” – tereny przemysłu (składy, bazy).
Uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, energia elektryczna, kanalizacja (zbiornik bezodpływowy).
4. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat.

§ 2

1. Przetarg na dzierżawę nieruchomości zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest dzierżawa nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Firlej.
3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Firlej.

§ 3

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Osoby dopuszczone do przetargu przed licytacją złożą oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tymże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu rocznego netto.

8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu za dzierżawę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę Firmy, która przetarg wygrała.
10. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszego regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji.

§ 4

1. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości.
2. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS, natomiast w przypadku spadku ww. wskaźnika, stawki czynszu pozostają na takim samym poziomie.
3. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia podatku od nieruchomości i innych opłat za dostawę mediów.
4. Czynsz za dzierżawę płatny do 1-go dnia każdego miesiąca z góry.
5. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
6. Umowa dzierżawy będzie spisana na okres 3 lat. Przekazanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

§ 5

Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Firlej.

WÓJT GMINY

mgr Dawid Tarnowski