

Wójt Gminy Firlej ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewid. 864 położonej w miejscowości Przypisówka.

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 4 marca 2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Firlej, 21-136 Firlej ul. Rynek 1, sala nr 1.
2. Opis nieruchomości:
 - 1) Oznaczenie nieruchomości: część działki nr 864 powierzchni 0.5848 ha,
 - 2) Nr Księgi Wieczystej: LU1A/00071346/5,
 - 3) Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń
 - 4) Właściciel: Gmina Firlej
 - 5) Przeznaczenie w planie: w terenie oznaczonym symbolem „P” – tereny przemysłu (składy, bazy).
 - 6) Opis nieruchomości: przedmiotem przetargu jest nieruchomość ogrodzona, zabudowana, usytuowana w niewielkiej odległości od utwardzonej drogi gminnej.
 - 7) Uzbrojenie terenu:
 - sieć wodociągowa, energia elektryczna, kanalizacja (zbiornik bezodpływowy).
 - 8) Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat.
 - 9) Wywoławcza stawka rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości wynosi 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Do stawki należy doliczyć obowiązujący ustawowy podatek VAT. Stawka wywoławcza czynszu nie obejmuje opłat za dostawę mediów i podatku od nieruchomości.
 - 10) Osiągnięta w przetargu roczna stawka czynszu dzierżawy będzie obowiązywała corocznej waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS, w przypadku obniżenia ww. wskaźnika, stawki czynszu pozostają na tym samym poziomie.
 - 11) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł w pieniądzu, w formie przelewu bankowego z określeniem przedmiotu przetargu, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Firlej, BS w Lubartowie Oddział Firlej 41 8707 1016 0200 0781 2002 0002 – z dopiskiem „Przypisówka Nieruchomość Nr 864”.
Wadium należy wpłacać najpóźniej do dnia 03.03.2020 r., (ostateczny termin wpłaty 03.03.2020 r.).
 - 12) Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
 - 13) Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać: dowód osobisty lub paszport, dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu, oświadczenie wskazujące rodzaj działalności gospodarczej, która ma

być prowadzona na przedmiotowej nieruchomości oraz oświadczenie że uczestnik zapoznał się z regulaminem przetargu.

14) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet kaucji zabezpieczającej terminowe regulowanie opłat wynikających z umowy dzierżawy. Pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

15) Wójt Gminy Firlej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości i warunków przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Firlej pok. 26, tel. (81) 857 50 41 w. 18.

WÓJT GMINY

mgr Dawid Tarnowski