



WOJEWODA LUBELSKI

IF-I.7820.4.2023.RP

Lublin, dnia 26 kwietnia 2024 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY LUBELSKIEGO
o wydaniu decyzji nr 3/24 z dnia 19 kwietnia 2024 r., znak: IF-I.7820.4.2023.RP

Działając na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) dalej zwanej *specustawą drogową* oraz art. 38, art. 44, art. 72 ust. 6 i art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zawiadamiam, że w dniu 19 kwietnia 2024 r., na rzecz Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, została wydana decyzja nr 3/24, znak: IF-I.7820.4.2023.RP, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

**budowie drogi ekspresowej S19 Białystok – Lubartów, Kock (początek obwodnicy) – Lubartów w. „Lubartów Północ”,
odcinek 1: Obwodnica Kocka i Woli Skromowskiej (dobudowa drugiej jezdni)
o dł. ok. 7,839 km”,**

w ramach zadania inwestycyjnego o nazwie:

**„Projekt i budowa drogi ekspresowej S19 Białystok – Lubartów, Kock (początek obwodnicy) – Lubartów w. „Lubartów Północ”,
odcinek 1: Obwodnica Kocka i Woli Skromowskiej (dobudowa drugiej jezdni)
o dł. ok. 7,839 km”.**

Ww. decyzję poprzedzało wydanie postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 25 stycznia 2024 r., znak: WOOŚ.4222.2.2023.LP uzgadniającego realizację przedsięwzięcia.

1. Inwestycja będzie realizowana na działkach w liniach rozgraniczających pas drogowy drogi ekspresowej S19:

a) Działki stanowiące pas istniejącej drogi krajowej nr 19 przeznaczone pod inwestycję:

Obręb 0001 – Annówka, gmina Kock, powiat lubartowski, województwo lubelskie

233/2, 234/5, 238/3

Arkusze 1:
202, 237/1

Obręb 0002 – Kock Rolny, gmina Kock, powiat lubartowski, województwo lubelskie

377/2, 376/2, 420/2, 426, 427/4, 427/6, 428, 429, 427/8, 427/10, 430/2, 435/2, 437/1, 438/1, 439/1, 440/1, 441/1, 442/1, 437/3, 680/1, 670/1, 671/1, 671/3, 507/2, 421/2, 422/2, 423/2, 424/2, 726/1, 727/1, 728/1, 729/1, 730/3, 730/5, 744/1, 444/1, 431/2, 432/2, 433/2, 434/1, 435/3, 435/4, 735/2, 736/2, 737/2, 738/2, 739/2, 740/2, 741/2, 742/2, 743/4, 743/7, 745/2, 746/2, 747/2, 748/2, 749/2, 750/2, 751/2, 752/2, 759/2, 753/2, 859/1, 754/2, 759/4, 753/4, 863/1, 789/2, 790/2, 791/2, 792/2, 820/2, 821/2, 822/2, 824/2, 825/2, 826/2, 827/2, 828/2, 829/2, 899/2, 869/1, 870/1, 760/1, 872/1, 873/3, 873/5, 874/1, 875/1, 876/1, 877/1, 878/1, 879/1, 880/1, 881/1, 882/1, 883/1, 884/1, 885/1, 886/1, 887/1, 888/1, 934/2, 938/2, 936/2, 939/1, 940/1, 937/2, 992/2, 1109/1, 1061/1, 1060/1, 1059, 1058, 1043, 1042, 1041/3, 1044/2, 1045/2, 1046/2, 1047/2, 1048/2, 1056, 1055, 1054, 1053/2, 928/2, 1129/3, 1128, 1127, 1126/2



Obręb 0017 – Wola Skromowska, gmina Firlej, powiat lubartowski, województwo lubelskie

710, 709, 707/7, 707/2, 707/3, 713/1, 767/1, 768/1, 769/1, 770/1, 771/1, 782/3, 782/7, 783/1, 785/2, 792/1, 791/3, 790/1, 789/4, 798/1, 946/2, 967/5, 966/3, 966/5, 965/4, 965/6, 964/3, 1073/3, 963/3, 997/7, 995/5, 995/7, 995/10, 993/3, 994/8, 994/10, 992/4, 992/2, 1038/7, 1028/3, 1026/2, 1028/5, 1026/3, 1025/2, 1025/3

Arkusz 1:

705/1

Arkusz 2:

708/2, 766/1, 797/2

Obręb 0004 – Bykowszczyzna, gmina Firlej, powiat lubartowski, województwo lubelskie

340/1, 2/2, 4/4, 4/6, 6/2, 10/1, 23/6, 30/4, 34/2, 38/2, 42/7, 42/10, 42/13, 42/16, 46/2, 50/4, 50/7, 54/2, 58/2, 62/2, 66/2, 70/7, 70/9, 75/7, 75/3, 75/9, 75/5, 299/3, 69/2, 74/4, 74/6, 78/2, 69/4, 74/8, 74/10, 78/3, 77/2, 81, 82/1, 86/1, 85/3, 89/2, 90/1, 94/1, 93/2, 97/4, 97/6, 100/2, 103/2, 106/4, 106/6, 109/10, 109/15, 113/6, 117/5, 121/4, 125/3, 129/1, 134/1, 140/2, 144/2, 148/1, 153/1, 157/1, 161/2, 165/2, 169/2, 173/4, 173/7, 177/2, 181/2, 185/2, 189/2, 193/1, 197/1, 201/1, 205/1, 209/3, 209/5, 213/1, 217/1, 221/1, 117/3, 113/4, 225/1

Arkusz 1:

11/2, 18/9, 65/6

Obręb 0019 – Wólka Rozwadowska, gmina Firlej, powiat lubartowski, województwo lubelskie

2013, 1232/1, 1241/2, 1243/1, 1244/1, 1247/1, 1248/1, 1249/1, 1250/1, 1251/1, 1252/1, 1253/1, 1254/1, 1255/2, 1256/2, 1271/1, 1272/1, 1273/1, 1274/1, 1275/1, 1276/1, 1277/1, 1278/1, 1336/1, 1063/2

Arkusz 2:

1246/1

b) Działki w całości przeznaczone pod inwestycję:

Obręb 0002 – Kock Rolny, gmina Kock, powiat lubartowski, województwo lubelskie

376/1, 680/2, 743/3, 753/3, 759/3

Obręb 0017 – Wola Skromowska, gmina Firlej, powiat lubartowski, województwo lubelskie

798/3

Obręb 0004 – Bykowszczyzna, gmina Firlej, powiat lubartowski, województwo lubelskie

10/2, 10/3, 121/3, 161/1, 165/1, 169/1, 173/3, 173/6, 177/1, 181/1, 185/1, 189/1

c) Działki podlegające podziałowi przeznaczone pod inwestycję:

Objaśnienie oznaczenia działek:

- Numer działki przed nawiasem - działka przed podziałem,
- () Numer działki w nawiasie - działka po podziale przeznaczona pod pas drogowy drogi ekspresowej S19 (przeznaczona do przejścia na rzecz Skarbu Państwa)

Obręb 0001 – Annówka, gmina Kock, powiat lubartowski, województwo lubelskie

237/2 (237/3), 242 (242/1), 238/2 (238/4)

Obręb 0002 – Kock Rolny, gmina Kock, powiat lubartowski, województwo lubelskie

377/1 (377/3), 375 (375/1), 430/1 (430/3), 427/7 (427/13), 427/5 (427/11), 427/9 (427/15), 443 (443/1), 442/2 (442/3), 441/2 (441/3), 440/2 (440/3), 439/2 (439/3), 438/2 (438/3), 437/2 (437/4), 444/2 (444/3), 735/3 (735/4), 736/3 (736/4), 737/3 (737/4), 738/3 (738/4), 739/3 (739/4, 739/5), 740/3 (740/4, 740/5), 741/3 (741/4, 741/5), 742/3 (742/6, 742/7), 743/5 (743/9, 743/10), 743/8 (743/14, 743/15), 745/3 (745/6, 745/7), 746/3 (746/4, 746/5), 747/3 (747/4, 747/5), 748/3 (748/4, 748/5), 749/3 (749/4, 749/5), 750/3 (750/4, 750/5), 751/3 (751/4, 751/5), 752/3 (752/4), 754/1 (754/3), 830 (830/1), 831 (831/1), 832 (832/1), 833/3 (833/4), 834



(834/1), 835 (835/1), 836 (836/1), 838 (838/1), 839 (839/1), 840 (840/1), 841 (841/1), 842 (842/1), 843 (843/1), 844 (844/1), 845 (845/1), 846 (846/1), 847 (847/1), 848 (848/1), 849 (849/1), 850 (850/1), 851 (851/1), 852 (852/1), 854 (854/1), 855 (855/1), 856 (856/1), 857 (857/1), 858 (858/1), 431/3 (431/4, 431/5), 432/3 (432/5), 433/3 (433/5), 434/2 (434/4), 671/4 (671/5), 670/2 (670/3), 725 (725/1), 726/2 (726/3), 727/2 (727/3), 728/2 (728/3), 729/2 (729/3), 742/1 (742/4), 743/6 (743/12), 745/1 (745/4), 1041/2 (1041/4), 1044/1 (1044/3), 1045/1 (1045/3), 1046/1 (1046/3), 1047/1 (1047/3), 1048/1 (1048/3), 1053/1 (1053/3), 1126/1 (1126/3), 928/1 (928/4), 1129/2 (1129/4)

Obwód 0017 – Wola Skromowska, gmina Firlej, powiat lubartowski, województwo lubelskie

711 (711/1), 713/2 (713/3)

Arkusz 1:

705/2 (705/3)

Arkusz 2:

708/1 (708/3), 707/6 (707/8), 782/5 (782/8), 782/6 (782/10), 785/1 (785/4), 792/3 (792/5), 792/4 (792/7), 791/4 (791/9), 790/3 (790/5), 797/1 (797/6)

Obwód 0004 – Bykowszczyzna, gmina Firlej, powiat lubartowski, województwo lubelskie

Arkusz 1:

11/1 (11/3), 4/3 (4/7), 4/5 (4/9), 6/1 (6/3), 9/7 (9/8), 18/10 (18/12), 23/5 (23/8), 30/3 (30/6), 34/1 (34/4), 353 (353/1), 42/9 (42/17), 42/12 (42/19), 42/15 (42/21), 46/1 (46/3), 50/3 (50/9), 50/6 (50/11), 355 (355/1), 66/1 (66/4), 299/15 (299/21), 117/4 (117/7)

Obwód 0019 – Wólka Rozwadowska, gmina Firlej, powiat lubartowski, województwo lubelskie

Arkusz 2:

1241/3 (1241/4), 1243/2 (1243/3), 1246/2 (1246/3), 1247/2 (1247/3), 1248/2 (1248/3), 1249/2 (1249/3), 1250/2 (1250/3), 1251/2 (1251/3), 1252/2 (1252/3), 1253/2 (1253/3), 1254/2 (1254/3), 1255/3 (1255/4), 1256/3 (1256/4), 1257 (1257/1), 1258 (1258/1), 1259 (1259/1), 1260 (1260/1), 1261/1 (1261/2), 1263/1 (1263/2), 1264 (1264/1), 1265 (1265/1), 1266 (1266/1), 1267 (1267/1), 1268/1 (1268/2), 1270 (1270/1), 1271/2 (1271/3), 1272/2 (1272/3), 1273/2 (1273/3), 1274/2 (1274/3), 1275/2 (1275/3), 1276/2 (1276/3), 1277/2 (1277/3), 1278/2 (1278/3), 1336/2 (1336/3)

2. Inwestycja będzie realizowana na działkach poza projektowanym pasem drogowym, z których korzystanie będzie ograniczone, zajmowanych w trybie art. 11f specustawy drogowej, przeznaczonych pod:

Objaśnienie oznaczenia działek:

numer działki oznaczony **tlustym drukiem** – działki z których korzystanie będzie ograniczone

- Numer działki przed nawiasem - działka przed podziałem,
- () Numer działki w nawiasie - działka po podziale pozostająca u dotychczasowego właściciela

L.p.	Gmina	Obwód	Arkusz	Nr działki	Rodzaj robót budowlanych
1	Kock	Kock Rolny	-	728/2 (728/4)	Rozbiórka sieci energetycznej SN Budowa sieci energetycznej SN
2	Kock	Kock Rolny	-	727/2 (727/4)	Rozbiórka sieci energetycznej SN Budowa sieci energetycznej SN
3	Kock	Kock Rolny	-	729/2 (729/4)	Rozbiórka zjazdu indywidualnego Budowa zjazdu indywidualnego
4	Kock	Kock Rolny	-	726/2 (726/4)	Rozbiórka sieci energetycznej SN Budowa sieci energetycznej SN
5	Kock	Kock Rolny	-	744/2	Rozbiórka sieci energetycznej SN Budowa sieci energetycznej SN
6	Kock	Kock Rolny	-	743/6 (743/13)	Budowa zjazdu indywidualnego

7	Kock	Kock Rolny	-	735/3 (735/5)	Rozbiórka sieci energetycznej SN Budowa sieci energetycznej SN
8	Kock	Kock Rolny	-	736/3 (736/5)	Rozbiórka sieci energetycznej SN Budowa sieci energetycznej SN
9	Kock	Kock Rolny	-	754/1 (754/4)	Rozbiórka sieci energetycznej SN Budowa sieci energetycznej SN Budowa zjazdu publicznego
10	Kock	Kock Rolny	-	834 (834/3)	Rozbiórka sieci energetycznej SN Budowa sieci energetycznej SN
11	Kock	Kock Rolny	-	834 (834/2)	Rozbiórka sieci energetycznej SN Budowa sieci energetycznej SN
12	Kock	Kock Rolny	-	835 (835/3)	Rozbiórka sieci energetycznej SN Budowa sieci energetycznej SN
13	Kock	Kock Rolny	-	752/3 (752/5)	Budowa zjazdu indywidualnego
14	Kock	Kock Rolny	-	753/1	Rozbiórka urządzeń melioracji wodnych Budowa urządzeń melioracji wodnych
15	Kock	Kock Rolny	-	789/1	Rozbiórka urządzeń melioracji wodnych Budowa urządzeń melioracji wodnych
16	Kock	Kock Rolny	-	863/2	Rozbiórka urządzeń melioracji wodnych Budowa urządzeń melioracji wodnych
17	Kock	Kock Rolny	-	934/1	Rozbiórka urządzeń melioracji wodnych Budowa urządzeń melioracji wodnych
18	Kock	Kock Rolny	-	1040/2	Rozbiórka urządzeń melioracji wodnych Budowa urządzeń melioracji wodnych
19	Firlej	Wola Skromowska	AR_1	705/2 (705/4)	Rozbiórka sieci teletechnicznej Budowa sieci teletechnicznej Rozbiórka drogi wojewódzkiej (publicznej) Budowa drogi wojewódzkiej (publicznej) Rozbiórka sieci wodociągowej
20	Firlej	Wola Skromowska	AR_2	782/5 (782/9)	Rozbiórka sieci wodociągowej Rozbiórka sieci energetycznej nN Budowa sieci energetycznej nN
21	Firlej	Wola Skromowska	-	966/6	Rozbiórka sieci energetycznej nN Budowa sieci energetycznej nN
22	Firlej	Wola Skromowska	-	1028/6	Rozbiórka sieci energetycznej nN Budowa sieci energetycznej nN
23	Firlej	Wola Skromowska	-	1028/4	Rozbiórka sieci energetycznej nN Budowa sieci energetycznej nN
24	Firlej	Bykowszczyzna	AR_1	42/9 (42/18)	Rozbiórka sieci wodociągowej
25	Firlej	Bykowszczyzna	AR_1	42/12 (42/20)	Rozbiórka sieci wodociągowej
26	Firlej	Bykowszczyzna	AR_1	42/15 (42/22)	Rozbiórka sieci wodociągowej
27	Firlej	Bykowszczyzna	AR_1	46/1 (46/4)	Rozbiórka sieci wodociągowej
28	Firlej	Wólka Rozwadowska	AR_2	1241/3 (1241/5)	Budowa zjazdu indywidualnego
29	Firlej	Wólka Rozwadowska	AR_2	1243/2 (1243/4)	Budowa zjazdu indywidualnego
30	Firlej	Wólka Rozwadowska	AR_2	1244/2	Budowa zjazdu indywidualnego
31	Firlej	Wólka Rozwadowska	AR_2	1247/2 (1247/4)	Budowa zjazdu indywidualnego
32	Firlej	Wólka Rozwadowska	AR_2	1249/2 (1249/4)	Budowa zjazdu indywidualnego
33	Firlej	Wólka Rozwadowska	AR_2	1250/2 (1250/4)	Budowa zjazdu indywidualnego
34	Firlej	Wólka Rozwadowska	AR_2	1251/2 (1251/4)	Budowa zjazdu indywidualnego
35	Firlej	Wólka Rozwadowska	AR_2	1252/2 (1252/4)	Budowa zjazdu indywidualnego
36	Firlej	Wólka Rozwadowska	AR_2	1253/2 (1253/4)	Budowa zjazdu indywidualnego
37	Firlej	Wólka Rozwadowska	AR_2	1254/2 (1254/4)	Budowa zjazdu indywidualnego
38	Firlej	Wólka Rozwadowska	AR_2	1255/3 (1255/5)	Budowa zjazdu indywidualnego
39	Firlej	Wólka Rozwadowska	AR_2	1256/3 (1256/5)	Budowa zjazdu indywidualnego



3. Inwestycja będzie realizowana na działkach stanowiących tereny wód płynących, które będą zajęte na czas realizacji inwestycji, zgodnie z art. 20a *specustawy drogowej*:

Obręb 0017 – Wola Skromowska, gmina Firlej, powiat lubartowski, województwo lubelskie

Arkusz 1:
706

Obręb 0004 – Bykowszczyzna, gmina Firlej, powiat lubartowski, województwo lubelskie

1

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę drugiej jezdni (prawej) drogi ekspresowej S19. Początek projektowanego odcinka przyjęto w km lokalnym 0+000, koniec w km 7+839.00,
- budowę elementów węzłów drogowych: „Kock Północ”, „Kock Południe”,
- budowę dróg innych niż droga ekspresowa, w tym zmiana przebiegu istniejących dróg, w celu przywrócenia naruszonych połączeń drogowych lub zapewnienia dojazdu do nieruchomości,
- przebudowę połączenia drogi krajowej DK48 z drogą ekspresową S19 związaną z budową elementów węzła „Kock Północ” w km 0+869.20 projektowanego odcinka,
- przebudowę połączenia drogi wojewódzkiej DW808 z drogą ekspresową S19 związaną z budową elementów węzła „Kock Południe” w km 7+102.95 projektowanego odcinka,
- budowę dodatkowych jezdni drogi ekspresowej S19:
 - dodatkowa jezdnia drogi ekspresowej o oznaczeniu DW1,
 - dodatkowa jezdnia drogi ekspresowej o oznaczeniu DW2,
 - dodatkowa jezdnia drogi ekspresowej o oznaczeniu DD1,
 - dodatkowa jezdnia drogi ekspresowej o oznaczeniu DD2,
 - dodatkowa jezdnia drogi ekspresowej o oznaczeniu DD3,
 - dodatkowa jezdnia drogi ekspresowej o oznaczeniu DD4,
- budowę przejazdów awaryjnych oraz wjazdów awaryjnych na drogę ekspresową,
- budowę obiektów inżynierskich w ciągu drogi ekspresowej (dobudowa do obiektów istniejących),
- budowę systemu odwodnienia terenu, w tym urządzeń odwadniających korpus drogowy: rowy drogowe, kanalizacja deszczowa, urządzenia podczyszczające wody opadowe, zbiorniki retencyjne,
- gospodarkę zielenią oraz budowę urządzeń ochrony środowiska, w szczególności: zabezpieczeń akustycznych, przepustów ekologicznych wraz z ogrodzeniem ochronno–naprowadzającym,
- budowę infrastruktury dla potrzeb obiektów związanych z drogą ekspresową w tym: sieci energetyczne, teletechniczne (w tym kanał technologiczny) zasilające i oświetleniowe, sieć kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami podczyszczającymi,
- przebudowę kolidujących urządzeń i sieci istniejącej infrastruktury pod i nadziemnej: urządzeń teletechnicznych i energetycznych, sieci wodociągowych, urządzeń melioracyjnych i innych niezbędnych,
- rozbiórkę elementów dróg, przepustów i innych,
- budowę i przebudowę oświetlenia drogowego,
- budowę oznakowania (poziomego i pionowego) drogi ekspresowej i dróg związanych oraz wyposażenie ww. dróg w urządzenia BRD m.in.: bariery ochronne, osłony przeciwoślńieniowe i ogrodzenie drogi ekspresowej,
- oczyszczenie i udrożnienie istniejących urządzeń melioracyjnych i odbiorników dla skutecznego odprowadzenia wody z pasa drogowego,
- budowę wzmocnień podłoża gruntowego dla uzyskania właściwych warunków posadowienia dróg i obiektów inżynierskich oraz korpusu wysokich nasypów wraz z powierzchniowym umocnieniem skarp,
- wykonanie rekultywacji terenów po zakończeniu robót (zajętych przez zaplecze techniczne i socjalne, plac budowy, drogi tymczasowe wykonane na potrzeby Wykonawcy i budowy oraz wszelkich innych terenów przekształconych przez Wykonawcę).



Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Informuję, że:

- zgodnie z art. 18 ust. 1e *specustawy drogowej*, dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości objęci decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, którzy wydadzą właściwemu zarządcy drogi – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin – nieruchomość lub wydadzą nieruchomość i opróżnią lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja ta stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego,
- zgodnie z art. 18 ust. 1f *specustawy drogowej*, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10.000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości,
- w przypadku, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego,
- w przypadku niewydania nieruchomości właściwemu zarządcy drogi, na jego wniosek zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości;
- w przypadku nieudostępnienia nieruchomości właściwemu zarządcy drogi, na jego wniosek zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości,
- zgodnie z art. 13 ust. 3 *specustawy drogowej*, w przypadku, gdy przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin – jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Z treścią decyzji oraz ze zgromadzoną dokumentacją, w tym postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 25 stycznia 2024 r., znak: WOOŚ.4222.2.2023.LP uzgadniającym realizację przedsięwzięcia można zapoznać się w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim przy ul. Lubomelskiej 1-3, II piętro, telefon: (81) 307-96-45, w godzinach 9:00 ÷ 14:00 w poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek (z wyłączeniem środy), **po uprzednim telefonicznym umówieniu**.

Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), doręczenie uważa się za dokonane, po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od dnia 29 kwietnia 2024 r. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Lubelskiego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Ponadto informuję, że z dniem wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, **z urzędu wszczęto postępowania w sprawie ustalenia odszkodowań** za przejęte nieruchomości wskazane w pkt VI tej decyzji. W toku postępowań odszkodowawczych zostanie powołany biegły rzeczoznawca majątkowy, który sporządzi operaty szacunkowe określające wartość przejmowanych nieruchomości. Strony postępowania zostaną zawiadomione odrębnym pismem o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, w tym ze sporządzoną przez biegłego opinią o wartości nieruchomości oraz o możliwości wnoszenia uwag i wniosków. Podstawę ustalonego przez organ odszkodowania stanowi wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wydanie nieruchomości powinno zostać udokumentowane (uzewnętrznione). Dokumentem potwierdzającym ten fakt jest np. protokół zdawczo-odbiorczy, jednostronne oświadczenie przekazane/wysłane inwestorowi. Liczy się data wpływu dokumentu do inwestora. **W przypadku małżonków/kilku współwłaścicieli wszyscy muszą wydać nieruchomość w ww. terminie.** Nieutrudnianie wejścia na grunt/nieruchomość może nie być uznawane za wydanie nieruchomości. Przepisy uzależniają bowiem powiększenie należnego odszkodowania wyłącznie od aktywności w tym zakresie dotychczasowego właściciela (użytkownika wieczystego) w ww. terminie.

Odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe w wyniku ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości dla obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy dróg innych kategorii, budowy i przebudowy zjazdów, na zasadach określonych w art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami. Odszkodowanie za szkody zostanie ustalone przez wojewodę po ewentualnym złożeniu stosownego wniosku przez właścicieli lub inwestora, ale dopiero po zakończeniu inwestycji budowy drogi.

W zakresie spraw dotyczących ustalenia odszkodowania do kontaktu wyznaczony jest pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie nr tel.: (81) 74-24-375

Dodatkowe informacje oraz dokumenty dotyczące postępowań odszkodowawczych są dostępne na stronie internetowej Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego www.lublin.uw.gov.pl w zakładce Obsługa klienta/ Odszkodowania/Odszkodowanie za nieruchomości.

Z up. Wojewody Lubelskiego

/-/

Aneta Ciesielczuk

Z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury

/podpisano elektronicznie/