

UCHWAŁA NR LV/266/2023

RADY GMINY FIRLEJ

z dnia 10 marca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn.) Rada Gminy Firlej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/257/2002 Rady Gminy Firlej z dnia 18 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 86, poz. 1841) ze zmianami uchwalonymi uchwałami Rady Gminy Firlej Nr IV/21/07 z dnia 7 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 65 z 13 kwietnia 2007 r. poz. 1401), Nr XXV/123/13 z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2013 r. poz. 3269), Nr XXV/124/13 z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2013 r. poz. 3098), Nr XV/79/2015 z dnia 14 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2016 r. poz. 363), Nr XXXI/161/2017 z dnia 18 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2017 r. poz. 3332), Nr XXXV/186/2018 z dnia 12 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2018 r. poz. 1016), Nr X/52/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2019 r. poz. 4152), Nr XV/77/2019 z dnia 5 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2020 r. poz. 310).

2. Zmiana planu dotyczy obszarów przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1–6 do niniejszej uchwały.
3. Zmiana może ponadto objąć korektę ustaleń planu.
4. Zakres zmiany planu wynika ze zgłoszonych wniosków, z zachowaniem przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Dopuszcza się etapowanie opracowania.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Firlej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LV/266/2023 Rady Gminy Firlej z dnia 10 marca 2023 r.

Stosownie do art. 14 ust. 5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.), przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/257/2002 Rady Gminy Firlej z dnia 18 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 86, poz. 1841) ze zmianami uchwalonymi uchwałami Rady Gminy Firlej Nr IV/21/07 z dnia 7 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 65 z 13 kwietnia 2007 r. poz. 1401), Nr XXV/123/13 z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2013 r. poz. 3269), Nr XXV/124/13 z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2013 r. poz. 3098), Nr XV/79/2015 z dnia 14 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2016 r. poz. 363), Nr XXXI/161/2017 z dnia 18 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2017 r. poz. 3332), Nr XXXV/186/2018 z dnia 12 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2018 r. poz. 1016), Nr X/52/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2019 r. poz. 4152) i Nr XV/77/2019 z dnia 5 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2020 r. poz. 310) zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. zmiany i oceną stopnia nienaruszenia ustaleń studium przez projektowane zmiany planu gminy.

Obszary objęte zmianą planu przedstawione na załącznikach graficznych nr 1-6 są położone w obrębach: Pożarów, Sobolew, Sobolew Kolonia, Majdan Sobolewski, Wola Skromowska, Wólka Mieczysławska, Nowy Antonin, Stary Antonin i dotyczą terenów rozwojowych zabudowy i przekształceń funkcji.

Ponadto wnioskowana zmiana planu związana jest z dostosowaniem ustaleń planu gminy do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej i do aktualnych przepisów.

Wg analizy, proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej uchwalonego Uchwałą Nr XIV/62/12 Rady Gminy Firlej z dnia 27 marca 2012 r., ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XIII/62/2015 Rady Gminy Firlej z dnia 2 listopada 2015 r., Uchwałą Nr XXVIII/147/2017 Rady Gminy Firlej z dnia 2 marca 2017 r. i Uchwałą Nr XLVI/228/2022 Rady Gminy Firlej z dnia 2 września 2022 r.

Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Zakres prac planistycznych jest określony zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503,

z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana zostanie opracowana na mapach zasadniczych dostępnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubartowie.

OBRĘB WOLA SKROMOWSKA

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LV/266/2023
RADY GMINY FIRLEJ
Z DNIA 10 MARCA 2023 ROKU**



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP GMINY FIRLEJ

1:3 000

OBRĘB POŻARÓW

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LV/266/2023
RADY GMINY FIRLEJ
Z DNIA 10 MARCA 2023 ROKU**

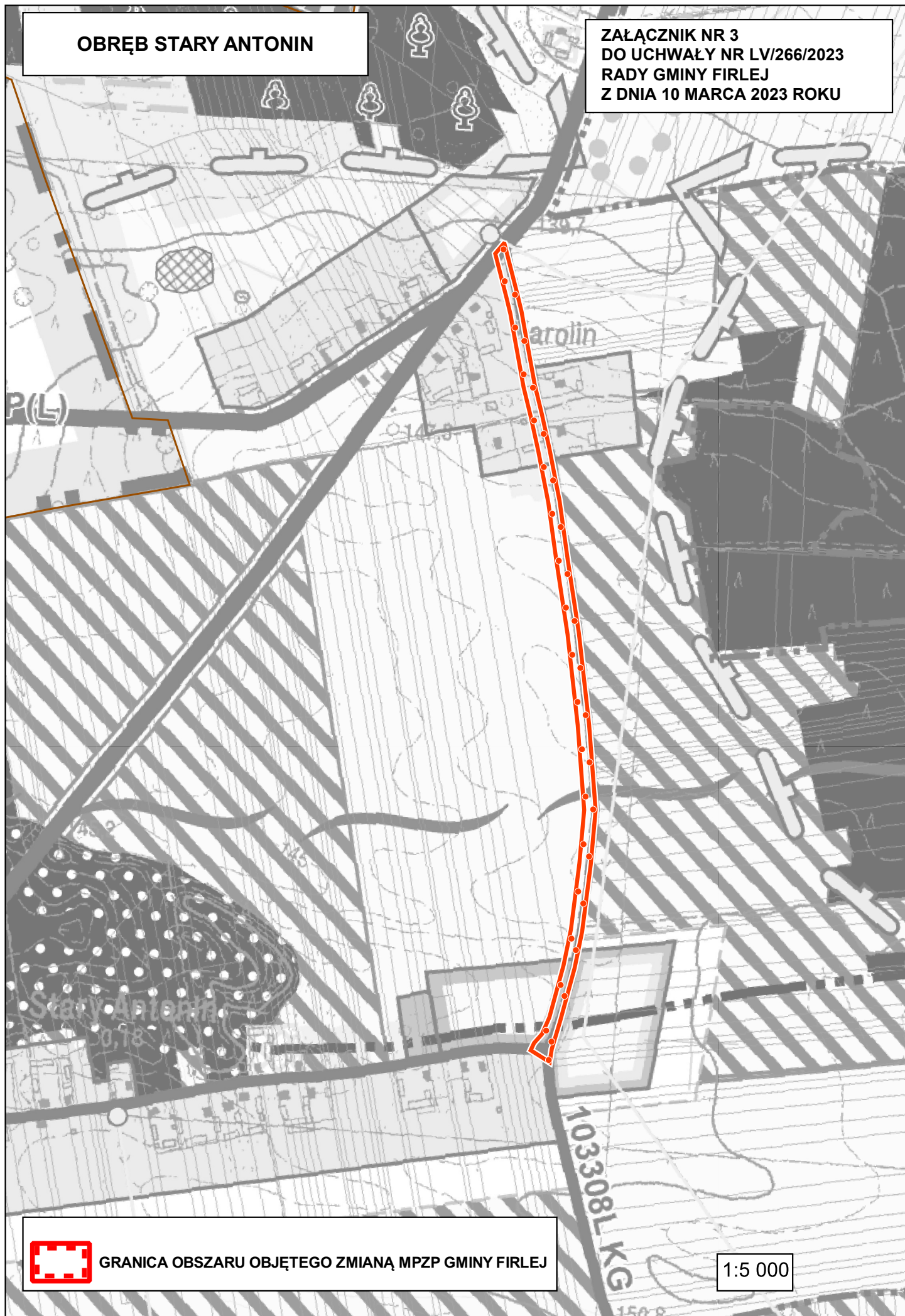


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP GMINY FIRLEJ

1:3 000

OBRĘB STARY ANTONIN

**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR LV/266/2023
RADY GMINY FIRLEJ
Z DNIA 10 MARCA 2023 ROKU**

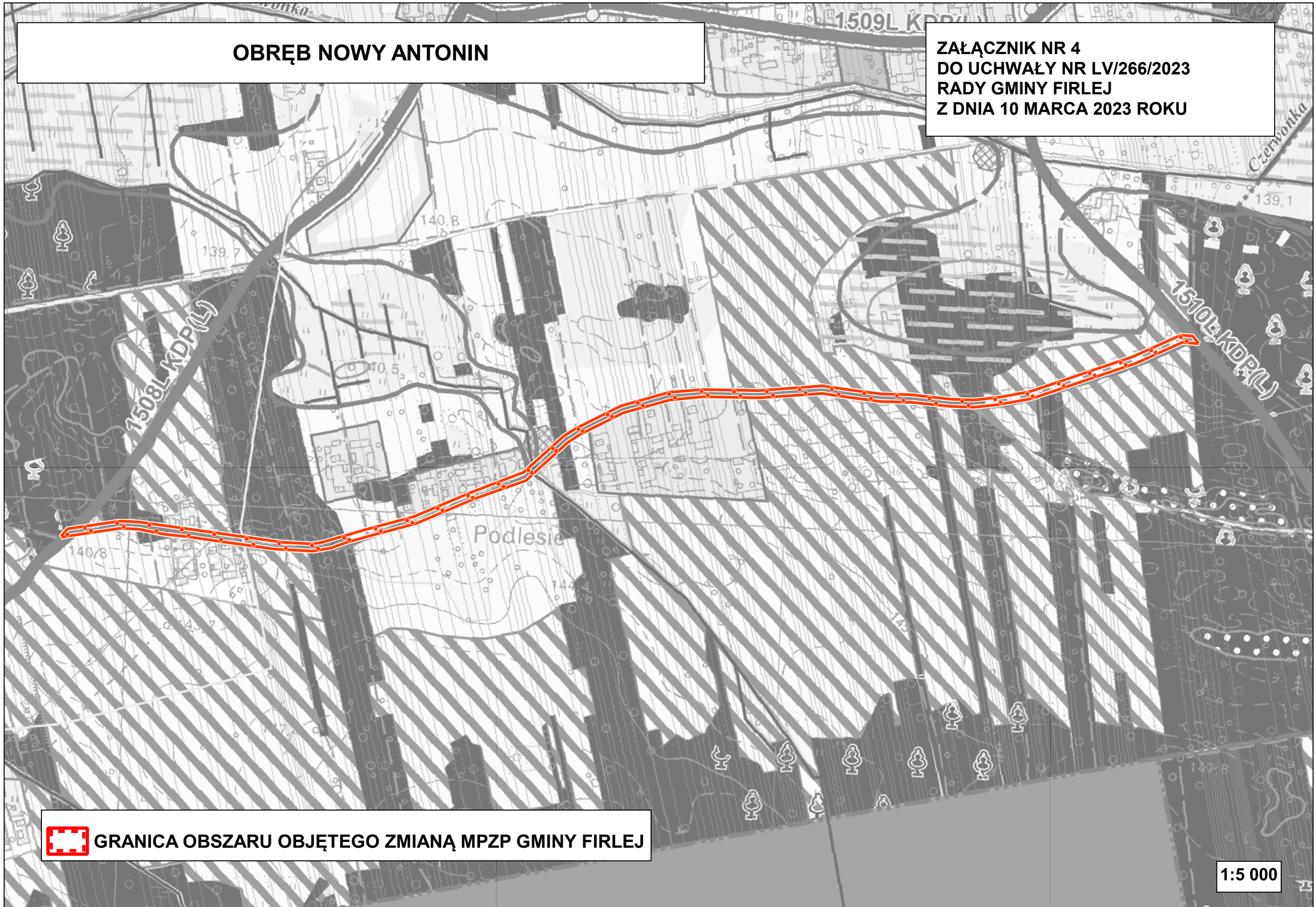


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP GMINY FIRLEJ

1:5 000

OBRĘB NOWY ANTONIN

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR LV/266/2023
RADY GMINY FIRLEJ
Z DNIA 10 MARCA 2023 ROKU

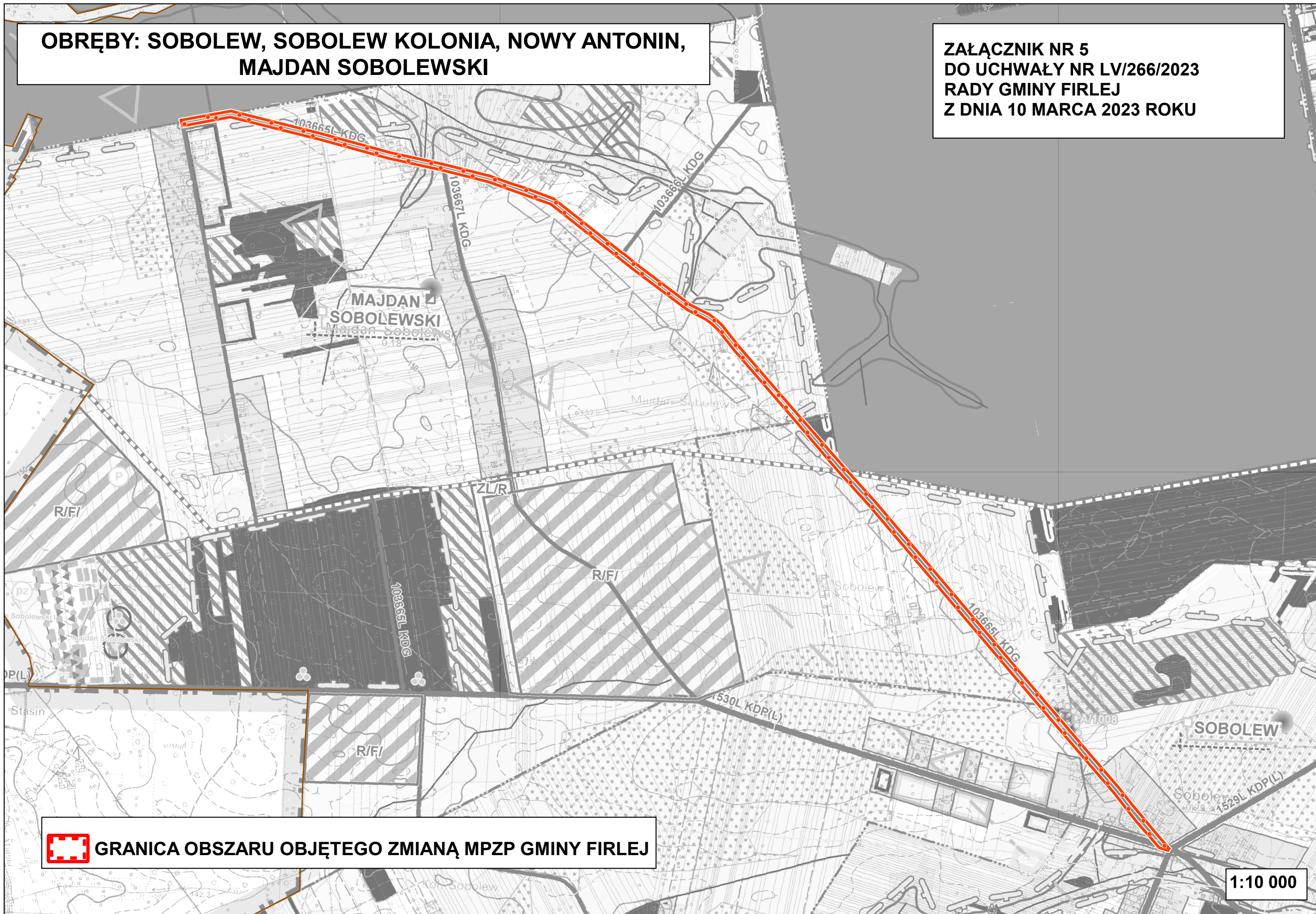


 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP GMINY FIRLEJ

1:5 000

**OBREĘBY: SOBOLEW, SOBOLEW KOLONIA, NOWY ANTONIN,
MAJDAN SOBOLEWSKI**

**ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR LV/266/2023
RADY GMINY FIRLEJ
Z DNIA 10 MARCA 2023 ROKU**



 **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP GMINY FIRLEJ**

1:10 000

OBRĘB WÓLKA MIECZYŚLAWSKA

**ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR LV/266/2023
RADY GMINY FIRLEJ
Z DNIA 10 MARCA 2023 ROKU**



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP GMINY FIRLEJ

1:3 000