

## **UCHWAŁA NR LV/267/2023**

RADY GMINY FIRLEJ

z dnia 10 marca 2023 r.

### **w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru jezior Firlej - Kunów**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Firlej uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru jezior Firlej - Kunów uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/260/2002 Rady Gminy Firlej z dnia 8 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2002 r. Nr 111, poz. 2494, z późn. zm.) ze zmianami uchwalonymi Uchwałami Rady Gminy Firlej: Nr IV/22/07 z dnia 7 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 65, poz. 1402 z dnia 13 kwietnia 2007 r.), Nr XXV/123/13 z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2013 r. poz. 3269), Nr XXXIX/175/14 z dnia 30 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014 r. poz. 3787), Nr XV/81/2015 z dnia 14 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2016 r. poz. 364), Nr IX/44/2019 z dnia 26 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2019 r. poz. 3614) i Nr XLIII/210/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r. poz. 2871).

1. Zmiana planu dotyczy obszaru przedstawionego na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zmiana może ponadto objąć korektę ustaleń planu.
3. Zakres zmiany planu wynika ze zgłoszonych wniosków, z zachowaniem przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Dopuszcza się etapowanie opracowania.

#### **§ 2**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Firlej.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr LV/267/2023 Rady Gminy Firlej z dnia 10 marca 2023 r.

Stosownie do art. 14 ust. 5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru jezior Firlej - Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/260/2002 Rady Gminy Firlej z dnia 8 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2002 r. Nr 111, poz. 2494, z późn. zm.) ze zmianami uchwalonymi Uchwałami Rady Gminy Firlej: Nr IV/22/07 z dnia 7 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 65, poz. 1402 z dnia 13 kwietnia 2007 r.), Nr XXV/123/13 z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2013 r. poz. 3269), Nr XXXIX/175/14 z dnia 30 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014 r. poz. 3787), Nr XV/81/2015 z dnia 14 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2016 r. poz. 364), Nr IX/44/2019 z dnia 26 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2019 r. poz. 3614) i Nr XLIII/210/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r. poz. 2871) zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. zmiany i oceną stopnia nienaruszenia ustaleń studium przez projektowane zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obszaru jezior Firlej - Kunów.

Obszar objęty zmianą planu przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 jest położony w obrębie Firlej i dotyczy terenu rozwojowego usług publicznych.

Ponadto wnioskowana zmiana planu związana jest z dostosowaniem ustaleń planu gminy do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej i do aktualnych przepisów.

Wg analizy, proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej uchwalonego Uchwałą Nr XIV/62/12 Rady Gminy Firlej z dnia 27 marca 2012 r., ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XIII/62/2015 Rady Gminy Firlej z dnia 2 listopada 2015 r., Uchwałą Nr XXVIII/147/2017 Rady Gminy Firlej z dnia 2 marca 2017 r. i Uchwałą Nr XLVI/228/2022 Rady Gminy Firlej z dnia 2 września 2022 r.

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

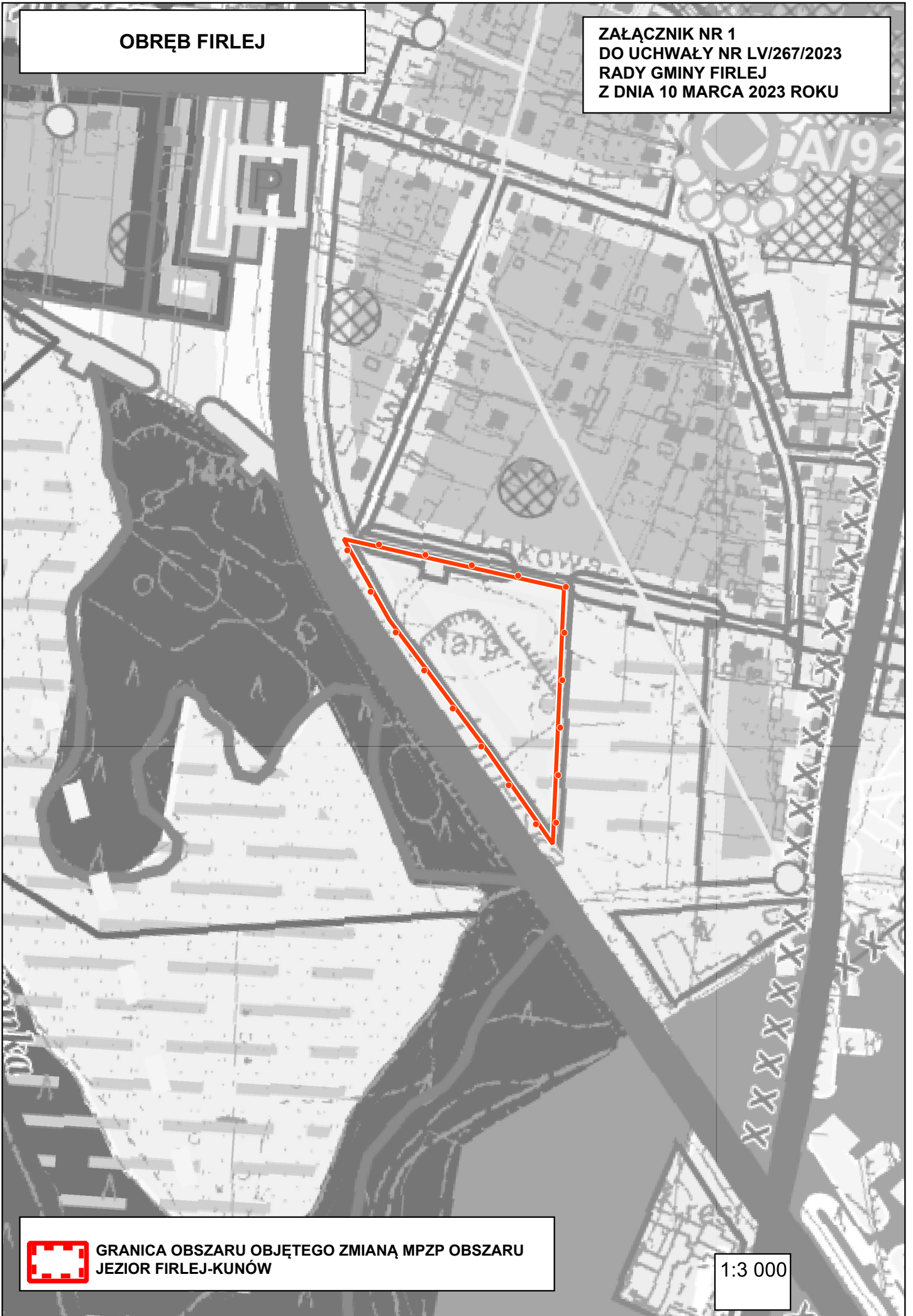
Zakres prac planistycznych jest określony zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503

z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana zostanie opracowana na mapach zasadniczych dostępnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubartowie.

**OBRĘB FIRLEJ**

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR LV/267/2023  
RADY GMINY FIRLEJ  
Z DNIA 10 MARCA 2023 ROKU**



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP OBSZARU  
JEZIOR FIRLEJ-KUNÓW**

**1:3 000**