

Lublin, dnia 17 lipca 2025 r.



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE
WOOS.410.193.2025.AŁ

URZĄD GMINY FIRLEJ

wpłynęło dnia ...2025-07-21

Nr ...4326.25.DC

Załatwiający ...BROK

Wójt Gminy Firlej

Odpowiadając na wniosek Wójta Gminy Firlej, znak: BROK.6721.2.2025.MM z dnia 23 czerwca 2025 r. (data wpływu: 23.06.2025 r.), z prośbą o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dla opracowywanego projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej dla terenu zabytkowego cmentarza we wsi Sobolew Kolonia**, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uprzejmie informuje, co następuje:

Zgodnie z art. 46. ust. 1. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1112 ze zm.) – dalej ustawa ooś, przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt:

- 1) planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) polityki, strategii, planu i programu w dziedzinie przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu, opracowywany lub przyjmowany przez organy administracji, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) polityki, strategii, planu i programu innego niż wymienione w pkt 1 i 2, którego realizacja może spowodować znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, jeżeli nie jest on bezpośrednio związany z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony.

Zgodnie z art. 48 ww. ustawy ooś:

1. Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.
2. Organ opracowujący projekt zmiany dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 3, może, po uzgodnieniu z właściwym organem, o którym mowa w art. 57, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień tej zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000.

3. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku projektu dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, może dotyczyć wyłącznie projektu dokumentu dotyczącego obszaru w granicach jednej gminy.
4. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku projektu zmiany dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1:
 - 1) pkt 1 i 2, może dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu lub zmiany dotyczącej obszaru w granicach jednej gminy;
 - 2) pkt 3, może dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu.
5. Występując o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz projekt zmiany dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1, przedkłada informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49.
6. Uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2, wymaga uzasadnienia zawierającego informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49.
7. Informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz projekt zmiany dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1, podaje wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w ust. 6, do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki.
8. Nie można odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), zwana dalej "elektrownią wiatrową", jeżeli wprowadza on nowe lub zmienia istniejące ustalenia związane z budową lub przebudową elektrowni wiatrowej, w tym mające wpływ na odległość między elektrownią wiatrową a budynkami mieszkalnymi lub budynkami o funkcji mieszanej w rozumieniu art. 2 pkt 6 tej ustawy.

Zgodnie z art. 49 ustawy ooś, przy odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w art. 48 ust. 1-7, oraz przy ustalaniu, czy zachodzi potrzeba przeprowadzenia takiej oceny, zgodnie z art. 47, bierze się pod uwagę następujące uwarunkowania:

- 1) charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i art. 47 ust. 1, w szczególności:
 - a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć,
 - b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach,
 - c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska,
 - d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska;
- 2) rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:
 - a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań,
 - b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,
 - c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;
- 3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

- a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływanie, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu,
- b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Firlej dla terenu zabytkowego cmentarza we wsi Sobolew Kolonia stanowi zmianę obowiązującego dla terenu działki nr 31, obręb Sobolew Kolonia, obowiązującego planu miejscowego, który został przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/257/2002 Rady Gminy Firlej z dnia 18 czerwca 2002 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Firlej z późniejszymi zmianami.

Projekt planu miejscowego dotyczy terenu działki nr 31, obręb Sobolew Kolonia. Na działce zlokalizowany jest zabytkowy, nieczynny cmentarz z 1863 r., z okresu powstania styczniowego.

Teren objęty projektem planu miejscowego objęty jest ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.07.1990 r. cmentarz powstańczy znajdujący się na działce objętej projektem planu, został wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/1008. Ustalenia planu uwzględniają ten stan formalno – prawny nieruchomości, określając w § 8 zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Przedmiotowy projekt planu nie wprowadza zmian w zakresie zmiany funkcji terenu i sposobu jego użytkowania.

Ustalenia przedmiotowego projektu planu miejscowego sankcjonują obecny stan zagospodarowania terenu oraz fakt objęcia go ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. Zapisy projektu planu jako przeznaczenie terenu ustalają: teren cmentarza zamkniętego i nie umożliwiają na tym terenie realizacji innych funkcji i innego sposobu użytkowania niż te, które obecnie są tam realizowane. Ponadto, w § 9 projektu wprowadzany jest zakaz lokalizacji budynków oraz miejsc do parkowania.

Projekt planu miejscowego uwzględnia w swoich ustaleniach wartości kulturowe miejsca oraz dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu umożliwiając przeprowadzenie prac pielęgnacyjnych i remontowych obiektu zabytkowego, co w efekcie ma umożliwić udostępnienie obszaru do wykorzystania na cele turystyczne i społeczne.

W związku z tym, że ustalenia projektu planu sankcjonują obecny stan zagospodarowania terenu i nie zmieniają jego funkcji oraz sposobu dotychczasowego użytkowania, należy stwierdzić, że realizacja ustaleń przedmiotowego planu nie wpłynie negatywnie na środowisko w jakimkolwiek jego wymiarze. Efektem wejścia w życie projektowanego planu miejscowego może być pozytywny wpływ na krajobraz, w tym krajobraz kulturowy związany z uporządkowaniem i rewaloryzacją zabytkowej przestrzeni, ważnej dla lokalnej społeczności.

Projekt planu nie znajduje się w granicach żadnego obszaru chronionego ustanowionego na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W odległości ok. 230 m od granic planu położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”, który obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o różnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Celem jego utworzenia, było zapewnienie ochrony wysokim walorom krajobrazowym mozaiki lasów, łąk i torfowisk oraz zachowanie powiązań w ekosystemie. Ze względu na położenie

terenu objętego projektem planu poza granicami OCK ustalenia projektu planu nie wpłyną negatywnie na przedmiot i cele ochrony OCK.

W zasięgu potencjalnego oddziaływania nie znajduje się żaden z wyznaczonych lub potencjalnych obszarów Natura 2000, na który mogłyby mieć wpływ ustalenia procedowanych projektu planu. Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości ok. 9,5 km (OSO Dolny Wieprz) i ok. 12 km (SOO Dolina Tyśmienicy) od granic projektu planu. Z uwagi na jego oddalenie oraz zakres i charakter przedmiotowego projektu planu ustalenia jego nie wpłyną negatywnie na cele ochrony ww. obszaru, w tym w szczególności nie przyczynią się do pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono te obszary.

Warunki i jakość życia mieszkańców na terenie gminy nie ulegnie pogorszeniu. Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie i dlatego zmiana planu nie spowoduje dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń. Wprowadzenie zmian nie będzie naruszać określonych standardów jakościowych powietrza, wód, gleb oraz ograniczać funkcji ekologicznych siedlisk przyrodniczych. Zagospodarowanie terenu nie będzie powodowało przekroczeń standardów jakości środowiska.

Z uwagi na odległość od granicy państwa oraz charakter i skalę wprowadzanych zmian, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy załączonych dokumentów Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uzgadnia na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy ooś odstąpienie od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla opracowywanego projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej dla terenu zabytkowego cmentarza we wsi Sobolew Kolonia.**

**Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie
TOMASZ WĄSIK**

**p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – Regionalnego
Konservatora Przyrody w Lublinie**

/- podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Firlej;
2. Aa.