

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVI/228/2022
Rady Gminy Firlej
z dnia 2 września 2022 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do
projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej**

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 24 maja do 14 czerwca 2022 r. W terminie ustalonym na wniesienie uwag tj. do 5 lipca 2022 r. wpłynęły trzy uwagi. W wyniku uwzględnienia dwóch z nich wprowadzono korektę w projekcie dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga, która nie została uwzględniona przedstawiona jest poniżej.

1. Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia działek 2265/5, 2265/6, 2265/7 w obrębie Firlej pod zabudowę jednorodzinną – **uwaga nieuwzględniona.** Uwagi nie uwzględniono ze względu na art. 10 ust. 1 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ sporządzający SUIKZP uwzględnia uwarunkowania wynikające z zachowania ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony. Zachowanie ww. ładu przestrzennego wymaga zmiany przeznaczenia także działek do których wnioskodawca nie posiada tytułu prawnego